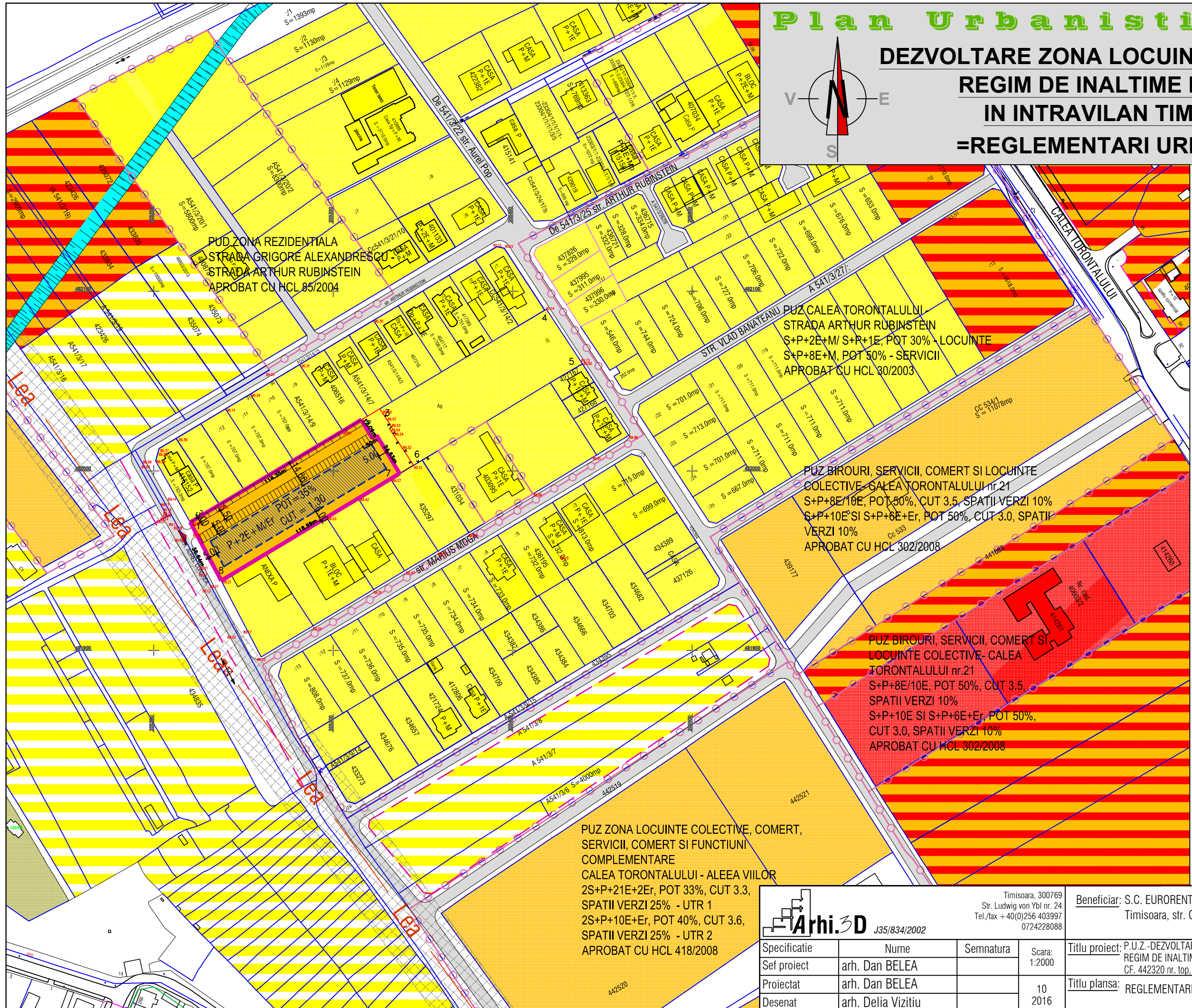
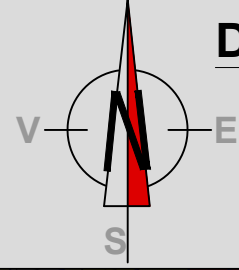


Plan Urbanistic zonal

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er IN INTRAVILAN TIMISOARA =REGLEMENTARI URBANISTICE =



BENEFICIAR:
S.C. EURORENT GRUOUP S.R.L.
str. Caras, nr. 8, ap. 2 cam. 2
Timisoara, jud. Timis

Amplasament:
C.F. 442320, nr. top. 442320;
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limite topo inscise in cf. existente
 - Limita proprietate /limita PUZ
 - Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Contur cladiri existente
 - Limita de implantare
 - 9A - 11 Numere str. existente

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte cu functiuni complementare
 - Zona propusa pentru extindere locuinte
 - Zona locuinte colective
 - Zona servicii
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii
 - Ape, canale Hcn
 - Zona cimitir
 - Zona constructibila

- CIRCULATII**
- Drum existent
 - Acces propus

PUD ZONA REZIDENTIALA
STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
STRADA ARTHUR RUBINSTEIN
APROBAT CU HCL 85/2004

PUZ CALEA TORONTALULUI
STRADA ARTHUR RUBINSTEIN
S+P+2E+M/ S+P+1E, POT 30% - LOCUINTE
S+P+8E+M, POT 50% - SERVICII
APROBAT CU HCL 30/2003

PUZ BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE
COLECTIVE- CALEA TORONTALULUI nr.21
S+P+8E/10E, POT 50%, CUT 3.5, SPATII VERZI 10%
S+P+10E SI S+P+6E+Er, POT 50%, CUT 3.0, SPATII
VERZI 10%
APROBAT CU HCL 302/2008

PUZ BIROURI, SERVICII, COMERT SI
LOCUINTE COLECTIVE- CALEA
TORONTALULUI nr.21
S+P+8E/10E, POT 50%, CUT 3.5,
SPATII VERZI 10%
S+P+10E SI S+P+6E+Er, POT 50%,
CUT 3.0, SPATII VERZI 10%
APROBAT CU HCL 302/2008

PUZ ZONA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT,
SERVICII, COMERT SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
CALEA TORONTALULUI - ALEEA VIILOR
2S+P+21E+2Er, POT 33%, CUT 3.3,
SPATII VERZI 25% - UTR 1
2S+P+10E+Er, POT 40%, CUT 3.6,
SPATII VERZI 25% - UTR 2
APROBAT CU HCL 418/2008

Arhi.3D J35/834/2002		Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088		Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. Timisoara, str. Caras, nr. 8, ap. 2A, camera 2		Proiect nr: 290/2016	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E+M/Er, TIMISOARA CF. 442320 nr. top. 442320		Faza: A.O. +P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Dan BELEA		10	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl. nr: 02	
Proiectat	arh. Dan BELEA		2016				
Desenat	arh. Delia Vizitiu						